

KAUFPREISLISTE

Nürnberger Str. 17 in Schwabach

KfW -Programm 151 **

WE	Geschoss	Zi	Freibereich	Wfl. m2	Grund/Boden*	Altbausubstanz*	Anteil Sanierung *	KP WE	Fördersumme	Tilg.-Zuschuss
					5%	35%	60%			
1	EG / 1.OG	2	-	44,67	11.459 €	80.207 €	137.498 €	229.164 €	120.000 €	30.000 €
2	EG	2	-	62,62	17.761 €	124.325 €	213.129 €	355.215 €	120.000 €	30.000 €
3	1.OG rechts	1	Balkon	32,14	9.095 €	63.662 €	109.135 €	181.891 €	60.000 €	15.000 €
4	1.OG links	1	-	27,54	7.782 €	54.475 €	93.386 €	155.644 €	60.000 €	15.000 €
5	2.OG	2	Balkon	69,49	19.690 €	137.828 €	236.275 €	393.793 €	120.000 €	30.000 €
6	DG	2	Dachterrasse	65,08	18.990 €	132.928 €	227.875 €	379.793 €	120.000 €	30.000 €
				301,54 qm	84.777 €	593.425 €	1.017.298 €	1.695.500 €	600.000 €	150.000 €

Mit dieser Preisliste verlieren die vorherigen Preislisten Ihre Gültigkeit, Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten.

Im Kaufpreis nicht enthalten sind Erwerbsnebenkosten, Notar-, Grundbuchgebühren, Grunderwerbssteuer und ggf. Finanzierungskosten/KfW-Gebühren.

Laufende Kosten für den Eigentümer:

*kalkulierte Kosten:

**KfW Programm 151:

Instandhaltung 0,33 € / qm p.a., Hausverwaltung 30,00 € / mtl.
Optional: Sondereigentums- Verwaltung 20,00 € / mtl.

Am Ende der Baumaßnahme wird ein Einzelnachweis / separate Kostenaufstellung angefertigt und den Behörden übergeben. Sowohl bei der Abschreibung der Altbausubstanz, als auch beim Sanierungsanteil ist eine vorsichtig kalkulierte Aufteilung vorgenommen worden. Die Entscheidung über die Aufteilungsverhältnisse und damit die Abschreibungsbemessungsgrundlage liegt beim Finanzamt, so dass Abweichungen nicht auszuschließen sind

Die Höhe der Kreditsumme ergibt sich aus der unabhängigen Energieberatung der Sachverständigen.
Die KfW gewährt Kredite aus diesem Programm ausschließlich über Finanzierungsinstitute, welche die Haftung für die an den Käufer durchgeleiteten Kredite der KfW übernehmen.
Der Antrag ist daher von Beginn des Vorhabens bei einem Finanzierungsinstitut der Wahl vom Käufer zu stellen.
Max. Höhe des Förderdarlehens pro WE: EUR 120.000,00.-



MESSNER HOMES